

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルティオ 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町6090		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩26分 20 西彦尾 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	46.46m ²	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー		
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 100,000円 鍵交換代 : 17,600円 [月次費用] 2台目駐車場 : 5,500円 安心入居サポート : 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50% (最低料金20,000円)。引落料440円+更新		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000030595



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%