

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	4,000円

角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランドソレーユ(中田島) 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中田島町1403		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩55分 中田島線 中田島砂丘 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	40.33m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2007年8月	契約期間	1年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,パ		
その他費用	[一時金] 退去時清掃費: 61,000円 鍵メンテナンス料: 6,600円 [月次費用] しづなびライフサポート: 2,200円 自治会費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 原則月額合計50% (最低25,000円)、月額手数料:		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000031388



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%