

# FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	2,000円

2 F 以上,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリーンハイツオオバ 3A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区安松町63-7		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩35分 大塚ひとみヶ丘線_6 安松第二公園 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.5畳) DK(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	28.92㎡	向き	
築年月	1985年10月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	エアコン,ガス給湯,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バストイレ同室,バス有,ユニットバス,押入		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 60,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 くらしーど24: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 あんしん保証(株) ライフあんしんプラス、[住居事業 新規30% 月額1.2% 更新時25%]		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000031650

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%