

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,電子キー,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメゾン海老塚 403号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚1丁目2-8		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩5分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.3畳) K(2.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	26.1㎡	向き	東
築年月	2008年1月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	BS, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 2,000円 退去修繕費: 60,000円 くらしーど 24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料は家賃総額の50% (更新保証料なし) 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000031671



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%