

# FOR RENT

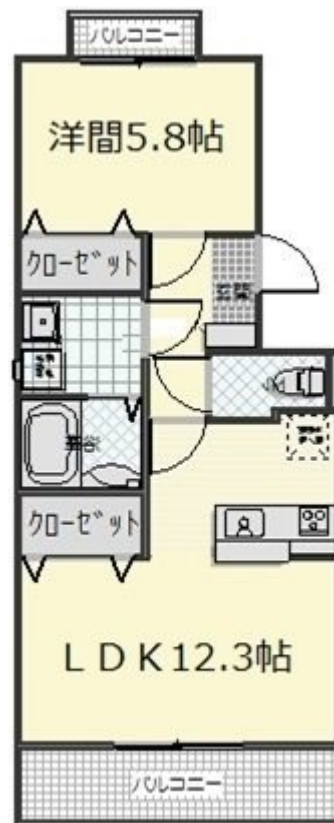
賃料	管理費等
68,000円	3,000円

2 F 以上,電子ロック,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウィンベル鋳橋 205号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区神田町481-1		
交通	浅田米津線 神田東 バス停徒歩2分 小沢渡線_01_on 江西中学東 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	44.62㎡	向き	南
築年月	2019年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, エアコン, エコキュート, オール		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 自治会入会金: 3,000円 くらしーど 24: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 法人契約の場合は、敷金3ヶ月に条件変更になります。		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 必須 あんしん保証 / 総家賃50% (初回のみ) / 月額保証料1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.R-63-0000032172

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%