

# FOR RENT

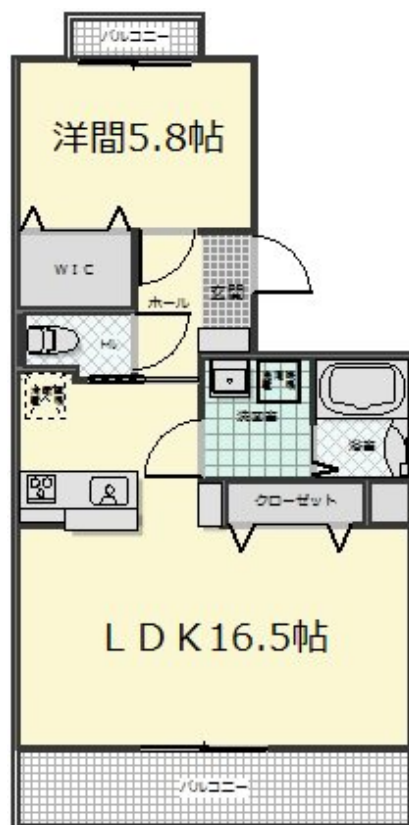
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面バルコニー, 最上階, 上階無し, 電子キー, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯カメラ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                             | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ウィンベル鎖橋Ⅰ 306号室                                                |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区神田町481-1                                             |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩31分<br>東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩34分                        |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) 洋室(5.8畳)                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                               |      |             |
| 専有面積     | 51.81㎡                                                        | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2019年5月                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                               |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エコキュート, オー |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 80,000円 自治会入会金: 3,000円<br>[月次費用] 自治会費: 500円      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証／総家賃50%（初回のみ）／月額保証料1.5%                              |      |             |
| 備考       |                                                               |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月9日

No.R-63-0000032178

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |