

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,000円 | 4,000円 |

## 早出町の2LDK物件！

角住戸,南面2室,南面リビング,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | サンプレイスB   |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区早出町955-1   |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩14分<br>早出線 中根公園 バス停徒歩5分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.25畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 57㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2004年6月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2025年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |             |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガス給湯, シャワー,                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担金: 100,000円 入町費: 500円 e住まいサポート初回登録代: 3,025円<br>[月次費用] 町会費: 400円 e住まいサポート: 1,210円      |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート: 1,210円(税込)、口座振替手数料220円(税込) |      |             |
| 備考       | 早出町の2LDK物件!<br>対面キッチン ウォークインクローゼットがうれしいですね  |      |             |

情報更新日2025年1月15日

No.R-63-0000032252



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |