

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

2F以上, 2面採光, 電子キー, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランシャリオ 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島4丁目9-11		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩8分 上島イオン市野線 早出町北 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	51.66㎡	向き	南
築年月	2001年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュー		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 100,000円 くらしーど24: 16,500円 [備考] 法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 あんしん保証料は初回のみ 家賃総額の50% 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月19日

No.R-63-0000032572



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%