

# FOR RENT

賃料	管理費等
47,000円	3,000円

南向きで日当たり良好です

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面 2 室,南面バルコニー,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュール本町 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中島 4 丁目2-31		
交通	遠州浜鷹塚線 竜禅寺小学校 バス停徒歩3分 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	40.05m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1988年4月5日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押		
その他費用	[一時金] 修繕負担金 : 70,000円 e住まいサポート初回登録料 : 3,850円 [月次費用] e住まいサポート : 1,210円 (e住まいGOLDの場合) : 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000032593



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 111765840890000217795



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。