

FOR RENT

賃料	管理費等
30,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンヒルズ佐鳴台 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 6 丁目10-21		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	29.16㎡	向き	南
築年月	1985年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 ~ 1台駐車可 バイク置き場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バストイレ同		
その他費用	[月次費用] 鍵交換代: 11,000円 自治会費: 400円 FASS24: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃貸保証会社: ジェイリース株式会社、初回月額総額の50%要1年更新1万円毎月440円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000032735

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000218554

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。