

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,電子ロック,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                           |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | 6万円 |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | たちばな式番館 306号室                                                |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐藤2丁目4-14                                           |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩22分<br>遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩19分                       |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(10畳)                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                              |      |     |
| 専有面積     | 29.97㎡                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年2月                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                            | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可                                       |      |     |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, ネット使用料不 |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道料: 3,000円 クラシード24: 880円                             |      |     |
| 入居諸条件    |                                                              |      |     |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしんプラス 初回保証料 賃料合計30%、更新5,000円/1年、月額保証料1.2%            |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000033077

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |