

FOR RENT

賃料	管理費等
26,000円	0円

遠州灘海浜公園近く！浜松バイパスも近いため、

2 F 以上,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場,海まで2km以内

【外観】



【間取り図】



間取り	3K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	遠州浜団地3号棟 405号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区遠州浜2丁目33号棟		
交通	三島江之島線 遠州浜中 バス停徒歩4分 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩86分		
間取詳細	K(4畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	43.33㎡	向き	南
築年月	1968年7月3日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～1台駐車可 駐輪場		
設備	A D S L,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,給湯,室内洗濯機置場,収納2ヶ所,収納有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:12,100円 e住まいサポート初回手数料:3,850円 [月次費用] e住まいサポート:1,210円 (e住まいGOLDの場合):3,300円		
入居諸条件	ペット不可 性別不問 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		
備考	初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月11日

No.R-63-0000033334

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000221848

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。