

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	5,000円

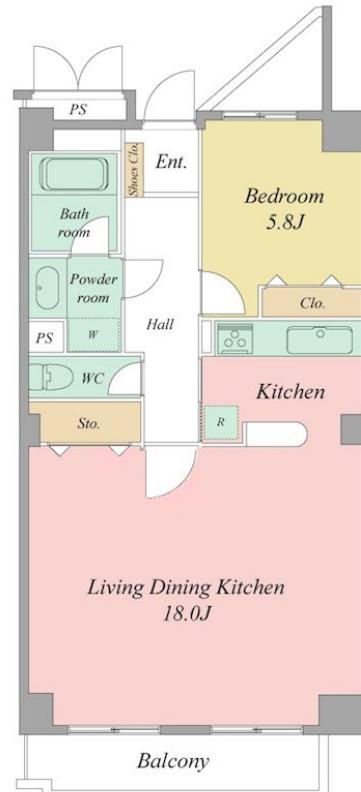
静岡県西部のお部屋探しは地元密着・信頼の

2面バルコニー、オートロック、モニタ付オートロック、当社管理物件、陽当たり良好、管理室、メールボックス、平置駐車場、テニスコートが近く

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	佐鳴湖パークタウンサウス（南館） 0206号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町1933-1		
交通	遠鉄バス パークタウン バス停徒歩1分 遠鉄バス 安座 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LD(18畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	63.84m ²	向き	南西
築年月	1989年6月20日	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、TVインターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズラック		
その他費用	[一時金] 鍵交換費：16,500円 e住まいサポート初回手数料：3,850円 修繕負担金：105,000円 [月次費用] e住まいサポート：1,210円 (e住まいGOLDの場合)：3,300円 [備考] ベット飼育時：修繕負担金家賃の2ヶ月分、2匹の場合は家賃3ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 性別不問		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料：50%、更新時：1万円/年、口振：800円(税別)/月		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000087450



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%