

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,ロフト,最上階,上階無し,寝室 10畳以上,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 1K   |      |    |
|-------------|--|------|----|
| 敷金          | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 /<br>償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別        | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号    | blue rose A 203号室  |      |    |
| 物件所在地       | 静岡県浜松市中央区鴨江3丁目13-4   |      |    |
| 交通          | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩33分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩34分   |      |    |
| 間取詳細        | 洋室(10.5畳) K(3畳)  |      |    |
| 構造・規模       | 鉄骨 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積        | 30.19m <sup>2</sup>  | 向き   | 南東 |
| 築年月         | 1988年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険        | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場         | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備          | TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シャワー付洗面台、シ   |      |    |
| その他費用       | [一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去時修繕費: 48,400円<br>[月次費用] ゴミ回収費: 400円 サポートサービス料: 880円<br>[備考] ペット飼育可(小型犬又は猫1匹迄) 飼育時敷金1か月必要 |      |    |
| 入居諸条件       | ペット相談  |      |    |
| 保証会社        | 必須 (株)エポスカード (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。)   |      |    |
| 備考          |  |      |    |

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000033792



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |