

# FOR RENT

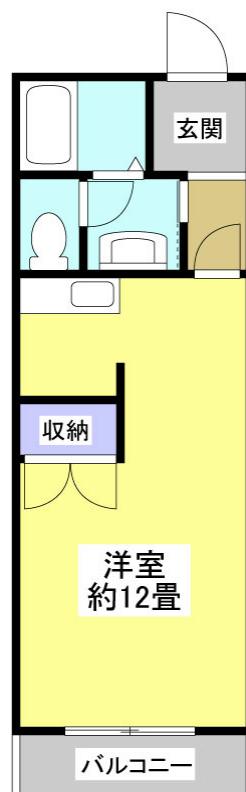
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 37,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | -   | 礼金   | -   |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | 6万円 |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 田畠ハイツ上の段 302号室                                      |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区曳馬 2 丁目13-46                               |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩8分<br>遠州鉄道 曳馬駅 徒歩10分                     |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(12畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 26.95m <sup>2</sup>                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年2月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                   |      |     |
| 設備       | CATV, TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 12,960円 自治会入会金: 1,000円                  |      |     |
| 入居諸条件    |   |      |     |
| 保証会社     | 必須 加入要 保証委託料(初回)賃料等月額総支払額の50% 保証更新料(月毎)800円 口座引     |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000033994



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |