

# FOR RENT

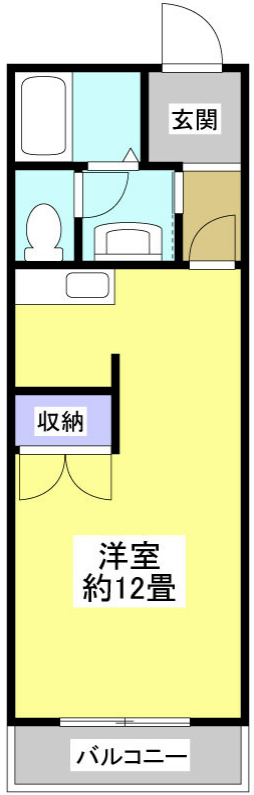
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 37,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1R   |      |     |
| 敷金       | -  | 礼金   | -   |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 6万円 |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 田畑ハイツ上の段 201号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区曳馬 2丁目13-46                                       |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩8分<br>遠鉄バス 曳馬橋 バス停徒歩11分                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(12畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階  |      |     |
| 専有面積     | 26.95㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年2月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                 |      |     |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 13,200円 自治会入会金: 1,000円<br>[備考] 月額町内会費家賃に含む     |      |     |
| 入居諸条件    |  |      |     |
| 保証会社     | 必須 要確認   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月23日

No.R-63-0000033995



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |