

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

インターネット使用料無料！リビングが広々！で

2F以上,オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソルトシティ浜松		
物件所在地	静岡県浜松市中央区塩町		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩10分 小沢渡線_01_on 成子坂 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	35.62㎡	向き	南西
築年月	2001年2月6日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 水道料預かり金: 10,000円 鍵交換費: 8,800円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] 自治会費: 650円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座振替手数料: 220円(税込)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月24日

No.R-63-0000034082

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%