

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

2F以上,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カルカソヌ 206号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目35-23		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩43分 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩44分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	66.15㎡	向き	南
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス		
その他費用	[一時金] 安心サポート:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 加入要 初回50% 更新料12000円/年 口座振替手数料550円/回		
備考	浜松駅へのアクセスも良好な立地です! お問い合わせは、地域の「遠鉄の不動産」までお気軽にどうぞ		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月22日

No.R-63-0000034959



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%