

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 32,000円 | 0円   |

2 F 以上,南面バルコニー,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                            |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コナビック東伊場 3C号室                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区東伊場2丁目17-23                                                                           |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩27分<br>浜名線_10 森田 バス停徒歩6分                                                       |      |    |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 和室(6畳)                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年9月                                                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |    |
| 設備       | B S,T Vインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別                                           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代等: 11,000円<br>[月次費用] 水道料+自治会費: 3,500円 バイク置場: 1,000円 水道料・自治会費: 4,000円                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身限定                                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 可 月次支払総額の7.7%で事務手数料1,100円と振込手数料330円が契約時に必要です。入居者が55歳以上等の場合には初回保証料100%で毎年更新料15,000円のL Sプラン+連帯保証 |      |    |
| 備考       |                                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000035530

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000234173

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。