

# FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,000円

2 F 以上,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィーブル東若林 3B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区東若林町1457		
交通	10/12 八丁畷（静岡県）バス停徒歩5分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩35分		
間取詳細	LDK(15.2畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	69.04m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年5月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズラック		
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 121,000円 [月次費用] 自治会費 : 350円 24時間安心サポート料 : 1,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 賃料総額の50%、月額保証料: 800円/月、引落手数料: 330円(税込)		
備考			

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000037157



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000244826



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。