

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,寝室8畳以上,前面棟無,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,メール

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	6万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アドバンシティマルモ 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚2丁目11-21-3		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩9分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(11.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	28.99㎡	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ,ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 自治会入会金:2,000円 鍵交換費:23,100円 [月次費用] 自治会費:600円 SEED:880円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 ライフ初回保証料30% 更新5,000円/年 月額保証料1.2%		
備考			

情報更新日2025年9月16日

No.R-63-0000037166

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000244858

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。