

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	2,000円

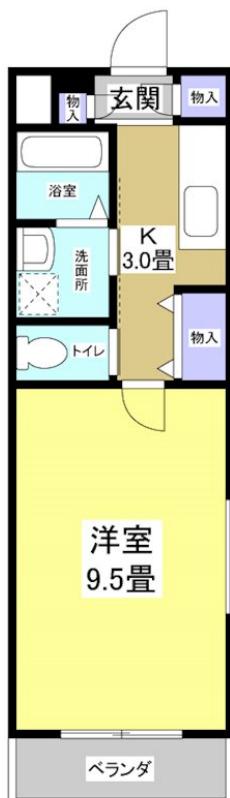
遮音性に優れているコンクリート造、都市ガス物

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、上階無し、電子ロック、当社管理物件、南面リビング、陽当たり良好、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユーシン相生 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区相生町16-20		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩16分 掛塚さなる台線 相生南 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	29m ²	向き	南
築年月	2007年7月27日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金 : 60,000円 e住まいサポート初回手数料 : 3,850円 [月次費用] 水道料 : 3,000円 自治会費 : 700円 e住まいサポート : 1,210円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000037323



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%