

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

駅まで徒歩圏内のRCマンション！

2F以上,オートロック,ディンプルキー,角住戸,最上階,上階無し,東南角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,メールボックス,市街地に近い,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	S-FORT元浜 905号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町33-28		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩6分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	29.8㎡	向き	東
築年月	2007年3月6日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年2月中旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵代: 13,200円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 50%、口振: 300円(税別)/月、更新料12,000円、最低保証料12,000円		
備考	初回保証料: 50%、更新時: 1万円/年、口振: 400円(税別)/月 法人契約の場合は敷1・礼1		

情報更新日2024年12月23日

No.R-63-0000037347



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%