

# FOR RENT

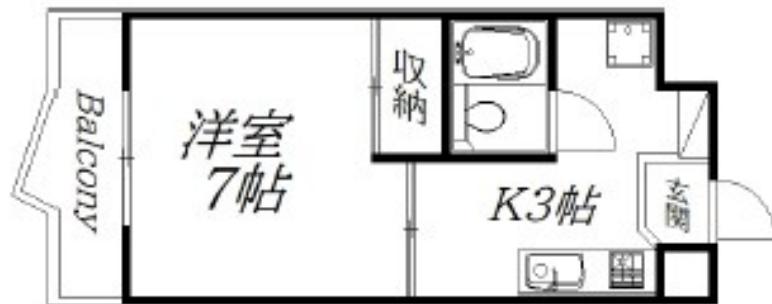
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,リノベーション

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 6万円 |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | TJハイツ住吉 405号室  |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区住吉 1 丁目43-20                                  |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩25分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 24.87m <sup>2</sup>                                    | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1985年7月1日  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | エアコン,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,バストイレ同室,バス有,室内洗濯機置場            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費 : 14,300円<br>[月次費用] 自治会費 : 300円 SEED : 880円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしん保証初回30%、更新料5,000円/年、月額1.2%                   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000037367



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |