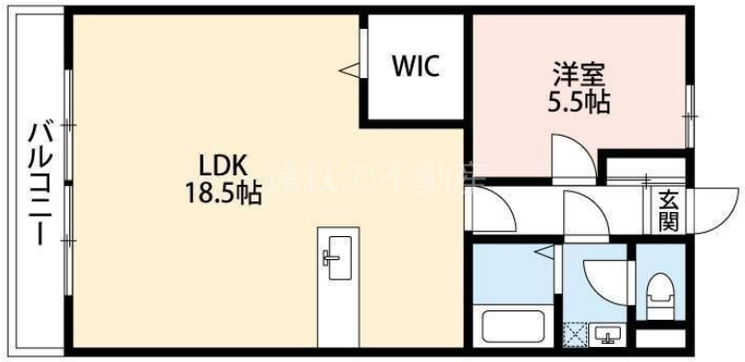
FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	4,000円

２Ｆ以上,２面採光,電子ロック,リノベーション,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール蜆塚　202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蜆塚２丁目17-53		
交通	遠州鉄道　第一通り駅　徒歩32分 浜松病院　バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(18.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	54.9㎡	向き	南
築年月	1982年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン２台,カウンターキッチン,ガス給湯,ク		
その他費用	[一時金]　退去修繕費：90,000円　鍵交換代：11,000円 [月次費用]　町費：350円　FASS24：1,100円 [備考]　ペット飼育可（猫2匹まで）。ペット飼育時は敷金2ヶ月での契約となります。		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア)　初回保証料35,000 円　月額手数料請求額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000037436

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　　物件管理コード：111765840890000024662 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。