

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	0円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ガーデンスクエア 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区篠ヶ瀬町1189		
交通	労災篠ヶ瀬線 篠ヶ瀬 バス停徒歩3分 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(7畳) S(2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55㎡	向き	南
築年月	2000年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2024年10月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 80,000円 自治会入会金: 4,000円 e住まいサポート 初回登録料: 3,025円 [月次費用] 上水道料金: 2,000円 e住まいサポート: 1,210円 [備考] 下水は公共下水利用(要契約)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手数料220円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000037545



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%