

# FOR RENT

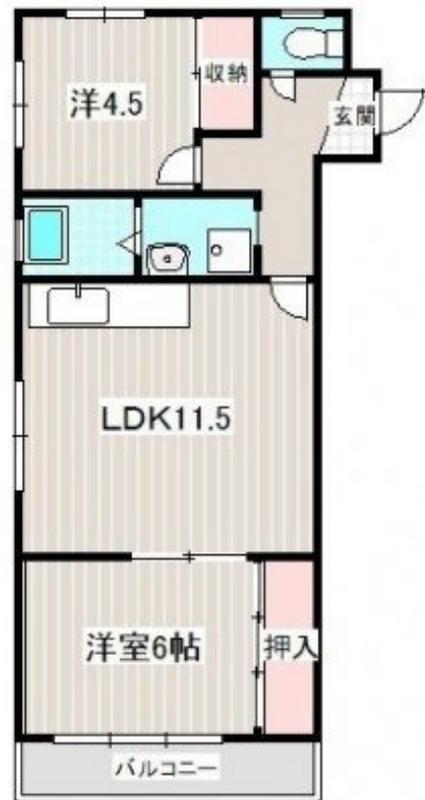
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 45,000円 | 2,000円 |

3面採光,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セブンヒルズ 105号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区蛸塚 1丁目21-7  |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス 大平台線(広沢・医療センター経由) 広沢小学校 バス停徒歩6分   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 53.53㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1981年12月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 1台駐車可 駐輪場   |      |    |
| 設備       | インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,ネット使                             |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:13,200円 修繕負担金:80,000円<br>[月次費用] 駆付け+保険:1,770円 2台目駐車場:5,500円 町費:300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 高齢者相談   |      |    |
| 保証会社     | 必須 加入要 ジェイリース 賃料総額50%(最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料                                 |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-63-0000037695



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |