

FOR RENT

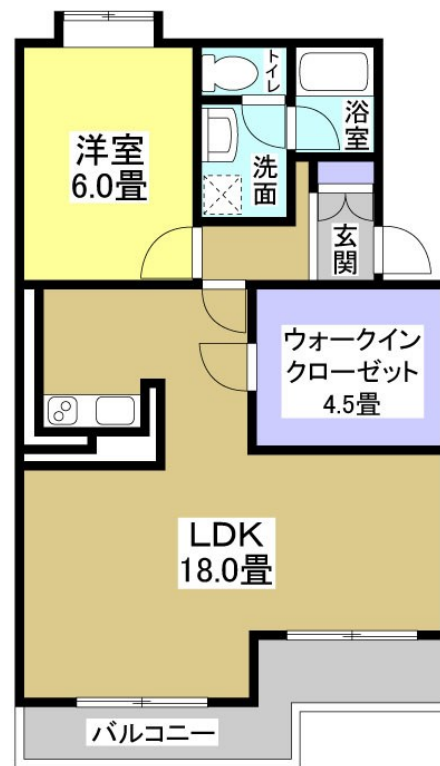
賃料	管理費等
70,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 電子キー, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイクレストサンシャイン 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和田町539-2		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩13分 80 和田町（浜松市） バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	56.52㎡	向き	南
築年月	1989年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 くらしーど24: 16,500円 自治会入会金: 2,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 [備考] ライフあんしんプラスでの契約条件あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 あんしん保証料は家賃総額の5.0%（初回のみ）月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000038030

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000250061

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。