

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2面バルコニー,オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ペラルゴス 105号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小沢渡町753		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩21分 16-4 東小沢渡 バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(6畳) LDK(13.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	59.96㎡	向き	南
築年月	2009年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月16日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可		
設備	B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クロ		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 130,000円 [月次費用] 自治会費: 1,200円 緊急サポート: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 保証会社: ジャックス 初回保証料 30,000円、月額利用料 賃料総額の2%(税別)・緊急連絡先必須(契約者本人もしくは配偶者の血縁者(三親等以内))		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000038207

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000251302

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。