

FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	4,000円

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンヒルズ藤A棟 103号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葵東2丁目8-11		
交通	医大循環右回り 追分南 バス停徒歩3分 奥山線 追分南 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	58.59㎡	向き	
築年月	1992年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] FサポートPlus: 2,420円 自治会費: 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 初回月額総額の50%(下限15,000円)要1年更新1万円毎月440円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000038269

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%