

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

2F以上,オートロック,玄関ポーチ,玄関ホール,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャングリラ 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区植松町160-1		
交通	中ノ町磐田線 西遠学園入口 バス停徒歩2分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	42.5㎡	向き	西
築年月	2006年9月9日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3000~5000円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] 自治会費: 400円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.R-63-0000039025



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%