

# FOR RENT

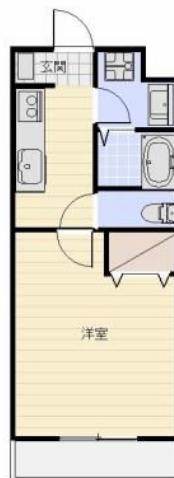
賃料	管理費等
39,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,寝室 8 収以上,電子ロック,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区渡瀬町380		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	25.92m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2002年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シユーズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費:70,000円 [月次費用] Fサポートplus:2,420円 定額水道料:3,850円		
入居諸条件	ペット不可 学生歓迎 単身限定		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000039565

静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問い合わせ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 210288

物件管理コード: 1117658408900000260199



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。