

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 33,000円 | 3,500円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                   |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジェイメゾン 303号室                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区半田山 6 丁目6-11                                                |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 積志駅 徒歩37分<br>秋丘都田線 半田公園 バス停徒歩6分                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) K(4畳)                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                      |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                               | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1995年2月                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                           |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング        |      |    |
| その他費用    | [一時金] クラシード 24 : 990円 鍵交換費 : 3,300円<br>[月次費用] 町会費 : 250円             |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証株式会社/初回保証料・・・賃料総額の50% 月額保証料・・・賃料総額の1% 更新保証料・・・10,000円(税込)/年 |      |    |
| 備考       |                                                                      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.R-63-0000039593

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-471-0111

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000260234

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。