

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 110,000円 | 6,000円 |

広沢小校区の高級賃貸マンション

オートロック,外壁タイル張り,高台に立地,緑豊かな住宅地,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,周辺交通量少なめ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | - | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | プライティ広沢 106号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区広沢 1丁目14-1 | | |
| 交通 | 遠鉄バス 鹿谷町 バス停徒歩2分 | | |
| 間取詳細 | 和室(6畳) 洋室(6.44畳) 洋室(5.87畳) LDK(13.48畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 73.3㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1997年1月28日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 15,000円 12ヶ月 | 入居時期 | 2025年1月下旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 4400~6600円/月 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | CATV, TVインターホン, ガスコンロ設置済, ガスレンジ付, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, ト | | |
| その他費用 | [一時金] 修繕負担金: 150,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 トランクルーム代: 2,200円 [備考] 更新料: なし | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート: 1,210円(税込)、口座振替手数料220円(税込) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2024年12月25日

No.R-63-0000040286



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |