

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

リノベーション,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェニックス 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区渡瀬町425		
交通	鶴見富塚じゅんかん(鶴見方面) 三和町西 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	49.95㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3850円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 90,000円 [月次費用] FASS24: 1,100円 2台目駐車場: 3,850円 保険料: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 賃貸保証会社: FASS、保証料: 契約時30,000円 振替手数料: 毎月賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000040515

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%