

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 4,500円 |

2 F 以上,角住戸,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エスパシオ 201号室                                               |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上西町1211-1                                        |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩29分<br>労災篠ヶ瀬線 宮竹西 バス停徒歩6分                |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                               |      |    |
| 専有面積     | 56.15㎡                                                    | 向き   |    |
| 築年月      | 1999年10月                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,シャワー,シャワー付 |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 77,000円<br>[月次費用] 町会費: 417円           |      |    |
| 入居諸条件    |                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)            |      |    |
| 備考       |                                                           |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000040935

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000268426

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。