

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,500円

3面採光,カードキー,角住戸,南面2室,南面リビング,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルス・ノヴァ 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区将監町44-2		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩29分 73 将げん町 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.15㎡	向き	南
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月31日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 67,100円 [月次費用] 町費: 600円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月29日

No.R-63-0000041047



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%