

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,500円	4,000円

2 F 以上,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Akoya・Perle 207号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区船越町 22-6		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩9分 遠州鉄道 助信駅 徒歩14分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.92m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2007年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シユーズボックス,トイレ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 70,000円 [月次費用] 定額水道料: 3,850円 Fサポートplus: 2,420円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000041103



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%