

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,000円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルマンション 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台3丁目36-30		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩38分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	50.47㎡	向き	
築年月	1981年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	2口コンロ,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,室内洗濯機置場,洗面化粧		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去修繕費: 70,000円 [月次費用] FASS24: 1,100円		
入居諸条件	高齢者可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000041107



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%