

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                   | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | -                                                   | 保証金  | 6万円 |
| 物件種別     | マンション                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | たちばな式番館 102号室                                       |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐藤 2 丁目4-14                                |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩19分<br>遠鉄バス 中ノ町磐田線 天神町西 バス停徒歩3分        |      |     |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(10畳)                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                     |      |     |
| 専有面積     | 29.97㎡                                              | 向き   |     |
| 築年月      | 2006年2月                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                          |      |     |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,ネ  |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 水道料: 3,000円 くらしど24: 880円                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 ライフあんしんプラス: [初回]賃料合計30%、[更新]1年 / 5,000円、[月額]1.2% |      |     |
| 備考       |                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000041120

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000272262

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。