

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 48,000円 | 0円   |

前面棟無,南面バルコニー,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コスモスB・C B201号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区雄踏町宇布見4863-331  |      |    |
| 交通       | 遠鉄バス 宇布見領家 バス停徒歩6分<br>東海道本線(東海) 舞阪駅 徒歩22分                                      |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 57.35㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1999年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~  |      |    |
| 設備       | B S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台,                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 100,000円 鍵交換代: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 500円 安心入居サポート: 880円 町費: 800円 |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 要確認   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月13日

No.R-63-0000041202



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |