

# FOR RENT

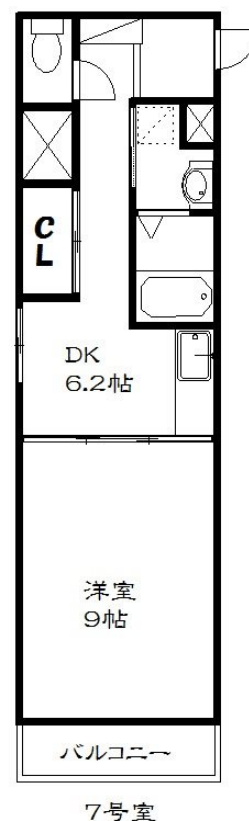
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,500円 |

2 F 以上,オートロック,電子ロック,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                             |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | 8万円         |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エクシード田町 1207号室                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区田町231-10                                                               |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 第一通り駅 徒歩3分<br>和合西山線(下池川町経由) 常盤町 バス停徒歩2分                                    |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 12階                                                             |      |             |
| 専有面積     | 34.3㎡                                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2010年2月                                                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ                                                                          |      |             |
| 設備       | CATV,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,トイレ有,ネット<br>使用料不要,バス・トイレ                         |      |             |
| その他費用    |                                                                                 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料:月額支払い賃料の50%(最低25,000円) 契約期間:1年 更新料:1万円 振替手数料:1.5%(税込) |      |             |
| 備考       |                                                                                 |      |             |

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000041234

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000272777

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。