

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 36,000円 | 2,000円 |

2面採光,角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                                         |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ 101号室                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐鳴台1丁目 17-16.17                                                   |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩36分<br>9 佐鳴台一丁目 バス停徒歩2分                                    |      |    |
| 間取詳細     | K(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                |      |    |
| 専有面積     | 34.02㎡                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1983年1月                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                             | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場                                                   |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 80,000円 鍵交換代: 13,200円<br>[月次費用] 2台目駐車場: 4,400円 安心入居サポート: 880円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50%(最低料金20,000円)。引落料440円+更新                       |      |    |
| 備考       |                                                                            |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-0000041879

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000277263

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。