

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

メールボックス、平置駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	J・コートB B102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町3392-6		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩62分 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩63分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	78.55m ²	向き	南
築年月	2015年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年12月29日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー		
その他費用	[一時金] D-roomcardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 自治会費: 400円 ルームクリーニング費: 99,000円 [備考] ペット飼養の場合は敷金1か月追加預託		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.R-63-0000042475



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%