

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

オートロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M's dream 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区瓜内町915-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩22分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩24分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	42.75㎡	向き	南
築年月	2008年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 2台駐車可		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 350円 保険料: 1,100円 2台目駐車場: 3,300円 FASS24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 高齢者不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月29日

No.R-63-0000042628



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%