

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コスモス 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区新橋町495		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩26分 小沢渡線 小沢渡鉄工団地 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 和室(6.1畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	61.25m ²	向き	南
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月12日予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズクローク		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 130,000円 [月次費用] 町費: 470円		
入居諸条件	楽器等の使用可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の 2% 更新料なし。緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.R-63-0000043142

静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

お問い合わせ先



遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

FAX:053-471-0131



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%