

# FOR RENT

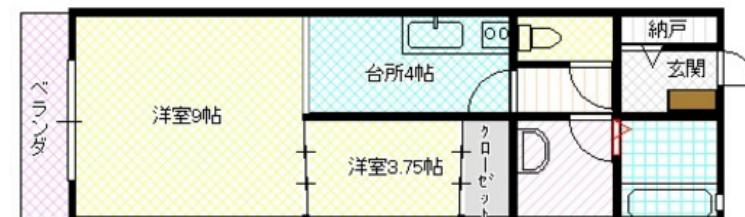
賃料	管理費等
51,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	J・ROAD 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台 1 丁目7-10		
交通	遠鉄バス 西郵便局 バス停徒歩3分 東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(3.75畳) LDK(13畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	40.99m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	B S, C A T V, I H クッキングヒーター, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 56,100円 [月次費用] 自治会費 : 600円 サポートサービス料 : 880円 鍵交換代 : 35,200円 [備考] 自治会費 : 別途/火災保険要加入		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (株)エポスカード (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。)		
備考			

情報更新日2025年12月29日

No.R-63-0000043326



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%