

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	2,000円

2面採光,上階無し,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	クオーレ(飯田町) 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区飯田町668		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩19分 91 東部中学入口 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	62.51m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2000年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月28日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	BS, TV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時修繕費: 88,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 ナース・サービス料: 880円		
入居諸条件			
保証会社	必須 必須(エポスカード) (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。)		
備考			

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000043382



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%