

# FOR RENT

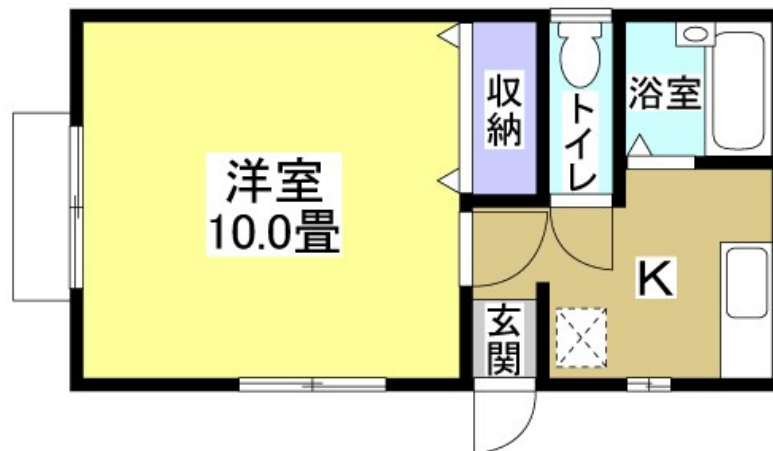
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 43,000円 | 0円   |

2 F 以上,駅まで平坦,平置駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 3ヶ月                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 2ヶ月<br>-                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | YOUR TOWN O 202号室                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐藤 2 丁目5-19                               |      |    |
| 交通       | 労災篠ヶ瀬線 株式会社スクロール バス停徒歩3分<br>遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩19分     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(4.5畳)                                    |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |    |
| 専有面積     | 29.81㎡                                             | 向き   |    |
| 築年月      | 1997年2月                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                        |      |    |
| 設備       | CATV,TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フロ |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 自治会費: 500円                                  |      |    |
| 入居諸条件    |                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の30% 更新保証料: 10,000円/年               |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000043410

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |