

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローザンヌIII 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区丸塚町124-2		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩33分 遠州鉄道 上島駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(12.5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	59.04㎡	向き	南
築年月	1989年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000043577

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000293175

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。